



HONORAIRES DE L'AGENCE

(Tarif TTC au 1^{er} janvier 2022 – Taux de TVA en vigueur de 20%)

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat

HONORAIRES DE TRANSACTION

Montant des honoraires TTC basé sur le montant de la transaction réalisée. Ces tarifs s'entendent hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière

Les honoraires sont soit à la charge du vendeur, soit à la charge de l'acquéreur, soit partagés selon les termes du contrat signé.

Locaux à usage d'habitation

Jusqu'à 100 000€	7% avec un minimum de 5 000€
De 100 001 à 300 000€	6%
De 300 001 à 500 000€	5.5%
Plus de 500 001€	5%
Viagers	10%
Locaux commerciaux et fonds de commerce	10% avec un minimum de 5 000€
Terrains	10%
Parkings, box, caves	Forfait de 5 000€
Mandats de recherche	6%

HONORAIRES DE LOCATION

Ces honoraires incluent les frais inhérents à la visite du bien, la constitution du dossier, la rédaction du bail (Loi du 06 juillet 1989 – Loi ALUR du 24 mars 2014).

Locations vides et meublées

A la charge du bailleur :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 à 12€/m2 selon la zone
Etat des lieux	3€/m2

A la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 à 12€/m2 selon la zone
Etat des lieux	3€/m2

Bail code civil sociétés 1 mois de loyers charges comprises + TVA à la charge du locataire

Locations saisonnières 25% du montant de la location

Gestion immobilière 8% TTC du loyer mensuel hors charges
(Remise de 20% à partir de 5 lots)

Locations locaux commerciaux 2 mois de loyer charges comprises à charge du locataire

Assurance garantie des loyers impayés 2.5% du montant du loyer charges comprises

GOLF IMMO - 233, route de Cannes 06130 GRASSE

SARL au capital de 8 000 € - RCS Grasse 894 390 863 – APE 6831Z – TVA intracommunautaire FR20894390863

CPI 0605 2021 000 000 126 (transaction/gestion) délivrée par la CCI de Nice - Côte d'Azur

Garantie financière Galian - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – RCP MMA 120 137 405

www.golf-immobilier.com – Tél : +33 (0)4 83 05 41 60